

PLAN DE ZONAGE

PLAN N° **3b** CHEF-LIEU & ALENTOURS

PHASE approbation Juin 2018 Ech : 1/2500°

Certifié conforme, et vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 26 juin 2018, approuvant le P.L.U. de CHAMPANGES.

Le Maire, M. René GOBBER.

09-02-1996	APPROBATION (POS)	ELABORATION
26-06-2018	APPROBATION (PLU)	ELABORATION

ARCHITECTURE	URBANISME	PAYSAGISME
ATELIER AXE	35, Grande Rue 74200 THONON les bains	

LEGENDE

ZONES URBAINES

- UA** Zone d'urbanisation de forte densité
- UAe** Zone d'équipements publics ou privés d'intérêt collectif
- UB** Zone d'urbanisation de moyenne densité
- UT** Zone touristique
- UX** Zone d'activités artisanales

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- AUb** Zone d'urbanisation future de moyenne densité

ZONES AGRICOLES

- A** Zone agricole
- Ahr** Zone agricole de gestion de l'existant, située en zone de risques
- Ap** Zone agricole paysagère

ZONES NATURELLES

- N** Zone naturelle et forestière
- Np** Zone naturelle de protection des marais, tourbières
- Nt** Zone naturelle d'équipements touristiques
- Ntc** Zone naturelle touristique, dédiée aux campings

INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

- Emplacements réservés
- Numéro des emplacements réservés

RENSEIGNEMENTS DIVERS

- Espaces Boisés Classés au titre de l'article L.113-1 du C.U.
- Nota : Les espaces boisés ne sont pas classés :
 - sur une profondeur de 10 m de part et d'autre de toutes les voies communales et départementales ;
 - sur une profondeur de 5 m de part et d'autre de l'ensemble des chemins ruraux et forestiers ;
 - sur une profondeur de 10 m de part et d'autre de l'axe des cours d'eau.

- Eléments patrimoniaux repérés au titre de l'article L.151-19 du C.U.

- Haies à préserver au titre de l'article L.151-19 du C.U.

- Corridor identifié

- Bâtiments agricoles

- Recul par rapport à l'axe de la route départementale

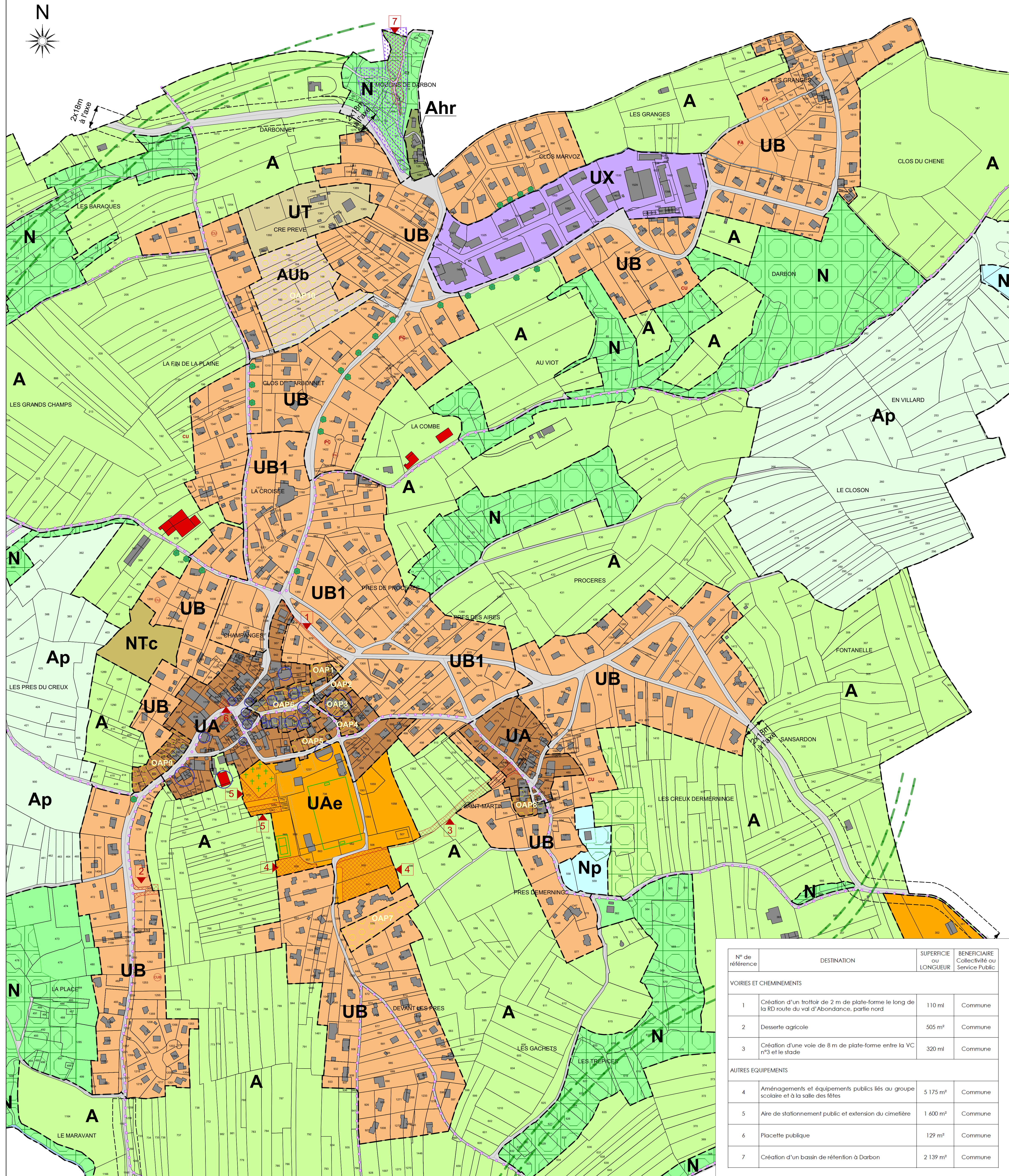
- Pratique de sentiers

- OAP Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation (se reporter au cahier "Orientations d'aménagement et de programmation")

ALEAS NATURELS (Article R.123-1b du code de l'urbanisme)

- Aléa fort - Zone inconstructible (se reporter utilement à la carte des aléas)

Permis de démolir : Il est obligatoire pour les bâtiments repérés au titre de l'article L.151-19 du code de l'urbanisme.



N° de référence	DESTINATION	SUPERFICIE ou LONGUEUR	BENEFICIAIRE Collectivité ou Service Public
VOIRIES ET CHEMINEMENTS			
1	Création d'un trottoir de 2 m de plate-forme le long de la RD route du val d'Abondance, partie nord	110 ml	Commune
2	Desserte agricole	505 m²	Commune
3	Création d'une voie de 8 m de plate-forme entre la VC n°3 et le stade	320 ml	Commune
AUTRES EQUIPEMENTS			
4	Aménagements et équipements publics liés au groupe scolaire et à la salle des fêtes	5 175 m²	Commune
5	Aire de stationnement public et extension du cimetière	1 600 m²	Commune
6	Placette publique	129 m²	Commune
7	Création d'un bassin de rétention à Darbon	2 139 m²	Commune