

Quintenas, le 15 novembre 2016

Nicole BOYER  
Mireille CLEMENCON  
(succession MUFFAT Mathilde)  
400, chemin de Montjoux  
07 290 QUINTENAS

Commune de CHAMPANGES  
par Monsieur le Maire GOBBER Rénato  
1 PLACE ANSELME BOUJON  
74500 CHAMPANGES

Objet : révision du P.L.U.

Monsieur le Maire,

Porteur d'un projet immobilier, je souhaiterais construire sur le terrain dit « Au viot », parcelles : B 93, B 974 et B 992.

Suite à la révision, en cours, du P.L.U., nous demandons le classement en zone urbanisée de ces parcelles .

En effet, ces parcelles étaient préalablement situées en zone réservée pour une extension de zone artisanales dans l'ancien plan d'occupation des sols. Le Conseil d'État a statué sur l'illégalité d'un emplacement réservé car jugé trop vieux . (Arrêt du Conseil d'État du 17 mai 2002) Ce projet semble aujourd'hui abandonné en raison de l'urbanisation riveraine, et des plaintes liées aux nuisances.



Ces parcelles sont situées le long, de la route du clos du chêne. Le raccordement aux réseaux ne comporte aucune contrainte technique.

Par ailleurs, les parcelles riveraines a l'est et a l'ouest , le long de la rue du clos du chêne comporte déjà des maisons individuelles.

Les parcelles au sud-ouest viennent d'être récemment urbanisées.

Les orientations des P.L.U. prévoit généralement d'autoriser le comblement des dents creuses et les constructions à l'intérieur de l'enveloppe bâtie,

Par ailleurs, le projet de révision comprend le renforcement des pôles principaux, et notamment le hameau DARBON, ou sont situées nos parcelles.

Nous ne comprendrions pas , que ces parcelles soient classifiées en terrain agricole. Conformément a l'article L123 13 du code de l'urbanisme, nous pensons que le projet qui y verra le jour ne cause pas de nuisances graves, ne réduit pas la superficie d'une zone naturelle protégée, et ne menace pas l'économie générale du plan local d'urbanisme de la commune.

Je suis convaincu que les retombées de mon projet justifient amplement cette demandent . Un tel projet ne peut que contribuer positivement à la santé économique de notre commune.

En vous remerciant pour l'intérêt que vous porterez à notre demande, je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, mes respectueuses salutations.

Nicole BOYER

Mireille CLEMENCON

Merci d'adresser votre réponse a :

Antoine BOYER  
15 rue Victor HUGO  
90 300 VALDOIE  
mobile : 06 77 99 87 13  
courriel : antoine.boyer@neuf.fr